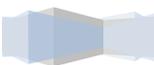


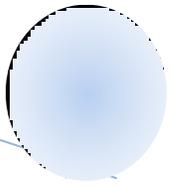
**Programa Integrado de Gestión de Plagas (IPM) de B & B Pest Control para la Autoridad de
Vivienda de Chelsea**

A partir del 1º de mayo de 2012 la Autoridad de Vivienda de Chelsea se asoció con B & B Pest Control para implementar un Programa Integrado de Gestión de Plagas (IPM, por sus siglas en inglés) para todas las unidades y propiedades de la Autoridad de Vivienda de Chelsea. En resumen, el IPM es un método de control de plagas que comprende una serie de evaluaciones, decisiones y controles (en contraposición al simple uso de químicos). Para que las prácticas del IPM tengan éxito es imprescindible que el cliente (usted) trabaje en estrecha colaboración con el personal de mantenimiento y la compañía de control de plagas. Para ayudar a mantener su propiedad en un nivel tolerable de plagas, le pedimos que participe en el programa IPM. Confiaremos plenamente en sus llamadas, feedback y asistencia. Entonces, ¿qué puede hacer para ayudar a eliminar y prevenir las plagas en su propiedad?

- Todas las semanas (diariamente si es posible) lave a fondo los pisos de la cocina y el baño. Asimismo, limpie la grasa, las migas y la suciedad de cocinas y mesadas/barras de cocina (*countertops*). Plagas como los ratones y cucarachas pueden alimentarse de la suciedad de su hogar.
- Reduzca el desorden – esto significa organizar los armarios en los dormitorios y los gabinetes de la cocina. Un menor desorden hace que nos sea más fácil controlar la actividad de las plagas y aplicar químicos cuando sea necesario.
- Deshágase de las cucarachas muertas. Si se realizó un tratamiento para cucarachas en su unidad, es esencial que se deshaga de las cucarachas muertas tan pronto como lo note.
 - Aunque el cebo químico exterminará a las cucarachas, sus huevos aún pueden nacer después de la muerte y por lo tanto continúa su ciclo de actividad.
 - Si pasa la aspiradora a las cucarachas muertas, usted debe tirar la bolsa de la aspiradora después de limpiar.
- Limpie los excrementos de los ratones. Para evaluar en forma precisa la actividad de los roedores en una unidad, necesitamos tener superficies limpias donde sea posible.
- Tome nota e informe a la Autoridad de Vivienda de Chelsea (o al técnico de control de plagas cuando se encuentre en la unidad) sobre todos los orificios y grietas en su residencia (principalmente cerca de puertas, debajo de fregaderos/piletas o cocinas y calefactores). Un ratón puede acceder a un hogar a través de orificios del tamaño de una moneda de diez centavos, por eso necesitamos tratar de eliminar todos los puntos de acceso.
 - Informe sobre todas las llaves/grifos que gotean (necesitamos sacar todas las fuentes de agua para las plagas)
- Guarde toda la comida de noche y cuando deje su residencia por largos periodos de tiempo.
- Si guarda bolsas de arroz en su cocina, póngalas en envases de plástico o vidrio. A los ratones les encanta mordisquear estas bolsas y son una gran fuente de alimento para ellos.
- Asegúrese de que toda la basura en el hogar se encuentre en bolsas y tapada. Cierre la puerta del contenedor después de tirar la basura en los receptáculos exteriores.
- **Por último, si usted nota actividad de plagas en su hogar, por favor llame a las oficinas de la Autoridad de Vivienda de Chelsea. ¡ES SIN COSTO PARA USTED! Para cuidar adecuadamente su residencia, necesitamos estar actualizados con respecto a la actividad de las plagas que usted pueda notar dentro y cerca de su unidad. No tenga miedo de llamar – ¡queremos ayudarle!**

Recuerde: Usted no tiene que hacer todo lo indicado anteriormente de una sola vez, pero con su ayuda, con tiempo, con las acciones y el apoyo de B & B Pest Control y el personal de la Autoridad de Vivienda de Chelsea, podremos hacer que las propiedades de la CHA se conviertan en un entorno libre de plagas.





Programa Integrado de Gestión de Plagas (IPM) de B & B Pest Control para la Autoridad de Vivienda de Chelsea (CHA)

B & B Pest Control también trabajará con el personal de la Autoridad de Vivienda de Chelsea para realizar reuniones trimestrales en su propiedad (se enviarán las notificaciones una semana antes de la reunión). Utilizaremos este momento para abordar los temas de plagas que enfrentan usted y sus vecinos y los pasos que podemos seguir para mejorar las cosas. También podemos responder las preguntas que usted pudiera tener con respecto a los métodos, químicos y estrategias que utilizamos. B & B Pest Control ha instalado su programa IPM en otras ciudades y pueblos con gran éxito. ¡Estamos seguros de que usted también lo hará!

